



LA PATINOIRE DE LA ZAC ST-SERGE A ANGERS



PRESENTATION

Jean-Louis PARENT: Responsable Patinoire du HARAS

Damien NONAT : Directeur du développement de C&P



PRESENTATION

INTRODUCTION: Pourquoi une nouvelle Patinoire à ANGERS?

PRESENTATION: Calendrier et plan de financement

LA PATINOIRE D'ANGERS : Convivialité et Performance

L'EXPLOITATION DE LA PATINOIRE: Pourquoi une DSP?

INTRODUCTION: Pourquoi une nouvelle Patinoire à ANGERS



POURQUOI UNE NOUVELLE PATINOIRE A ANGERS ?

- **La patinoire du Haras** : 1982, piste unique 58 X 28, 1000 places,...
- Les activités pratiquées :
 - 90 classes primaires , 2500 élèves en patinage scolaire
 - 60 000 entrées en séances publiques
 - des clubs Artistique, Danse et Free Style, 260 licenciés
 - un club Hockey amateur de 400 licenciés « AHCA »
 - un Club en Ligue Magnus « Les DUCS »
- **1- ACCOMPAGNER LA REUSSITE SPORTIVE DES DUCS**
- **2- OUTILS DE RAYONNEMENT REGIONAL ET NATIONAL**



PATINOIRE DU HARAS



Inaugurée en 1982

Lieu de résidence du club de hockey sur glace des DUCS D'ANGERS

Ligue MAGNUS

8^{ème} de la ligue Magnus 16/17 en cours

PRESENTATION

CALENDRIER et PLAN DE FINANCEMENT

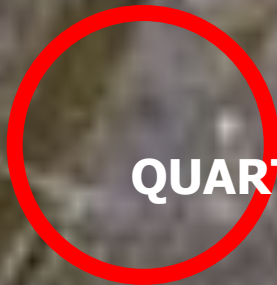
LA PATINOIRE D'ANGERS : Convivialité et Performance

CALENDRIER ET FINANCEMENT

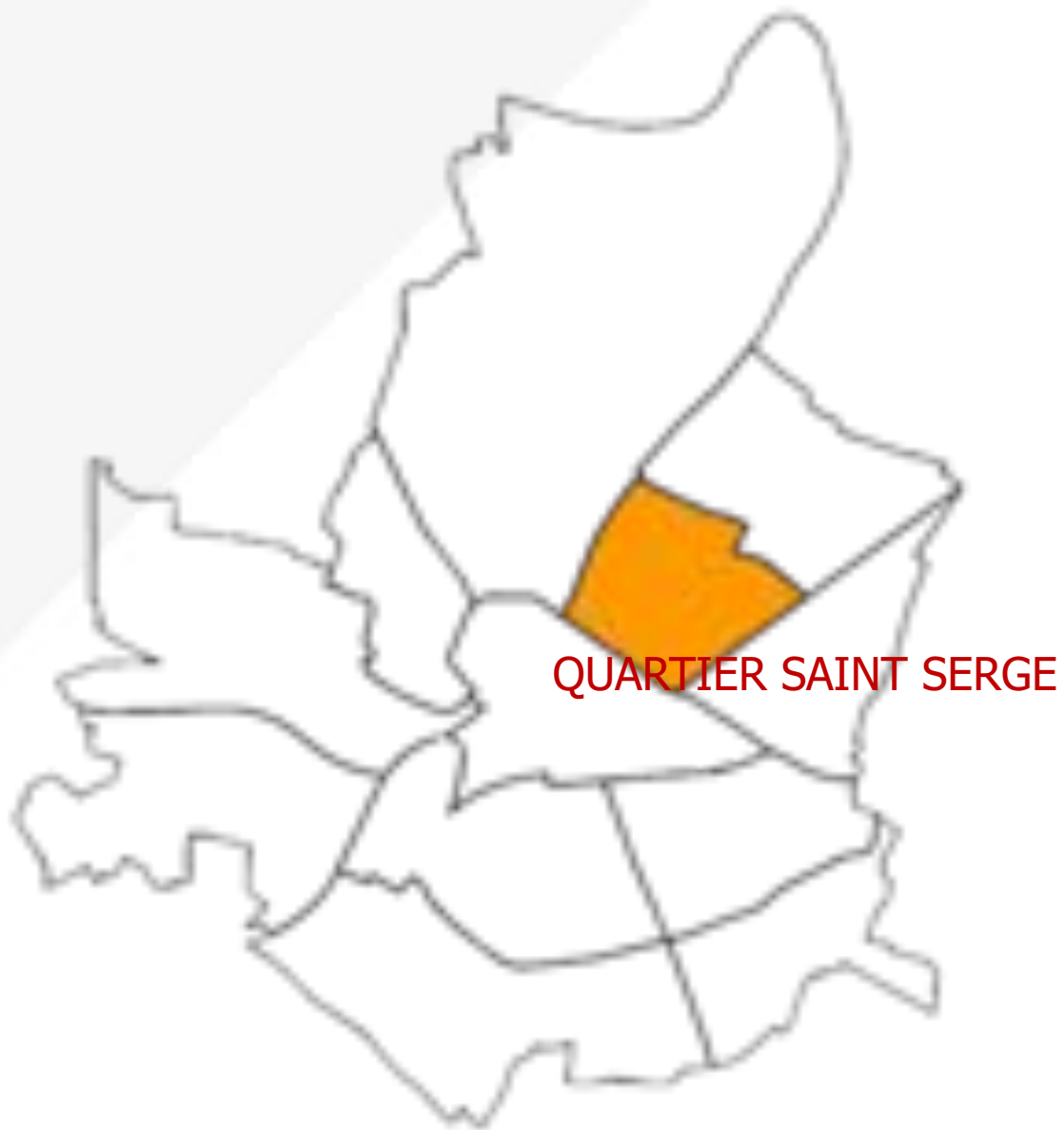
- VRD en juillet 2017
- Travaux de novembre à juin 2019
- Cout d'objectif 26,5 m€ HT. Financement Ville d'Angers
- Subvention Communauté Urbaine 8 m€ et subventions attendues Région / CNDS
- Maitrise d'ouvrage déléguée Société d'aménagement ALTER



Perspective du parvis d'entrée



QUARTIER SAINT SERGE



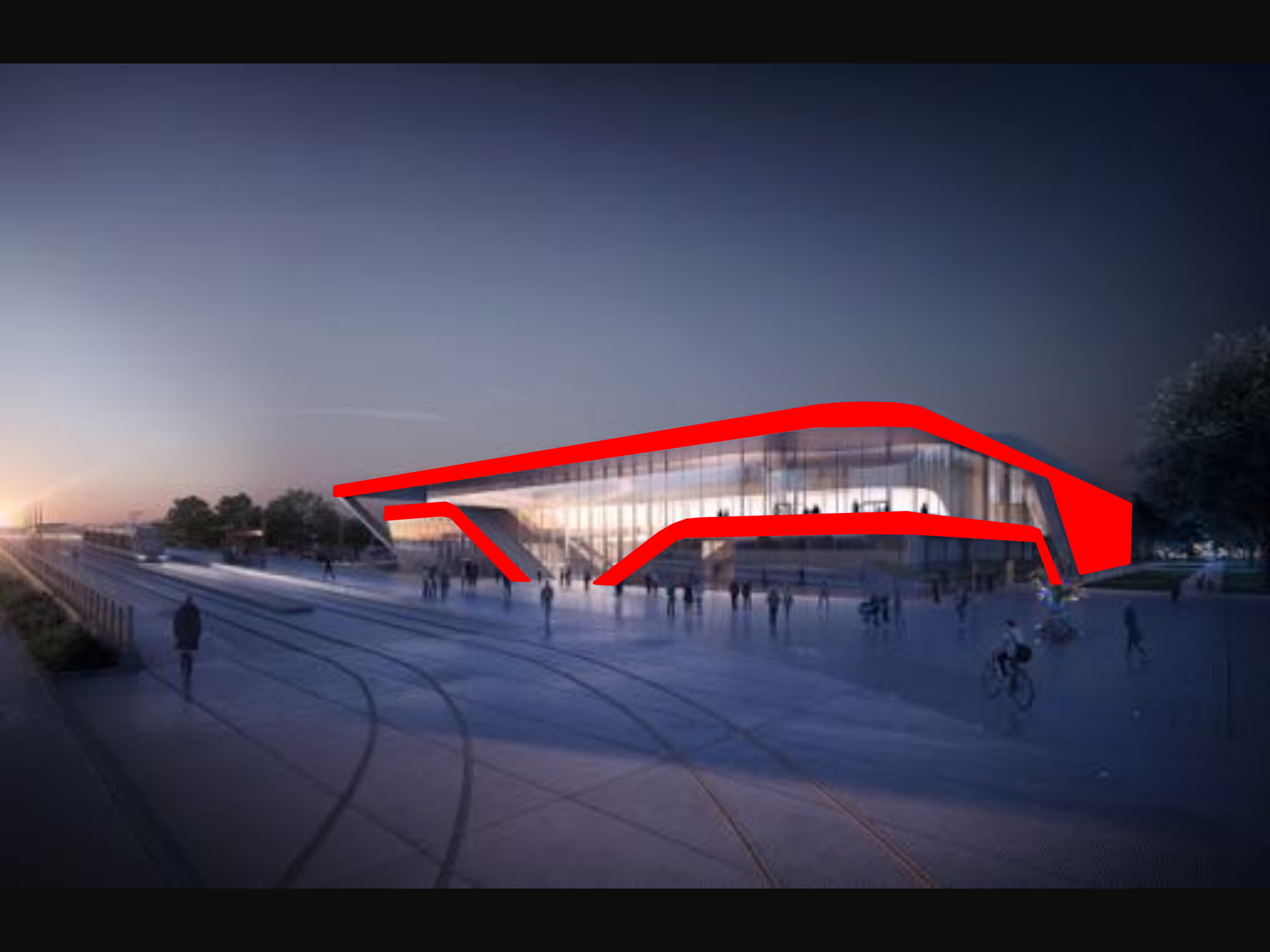
Quartier situé à proximité de l'hyper centre-ville – ANGERS RIVES NOUVELLES

Ancienne friche Industrielle

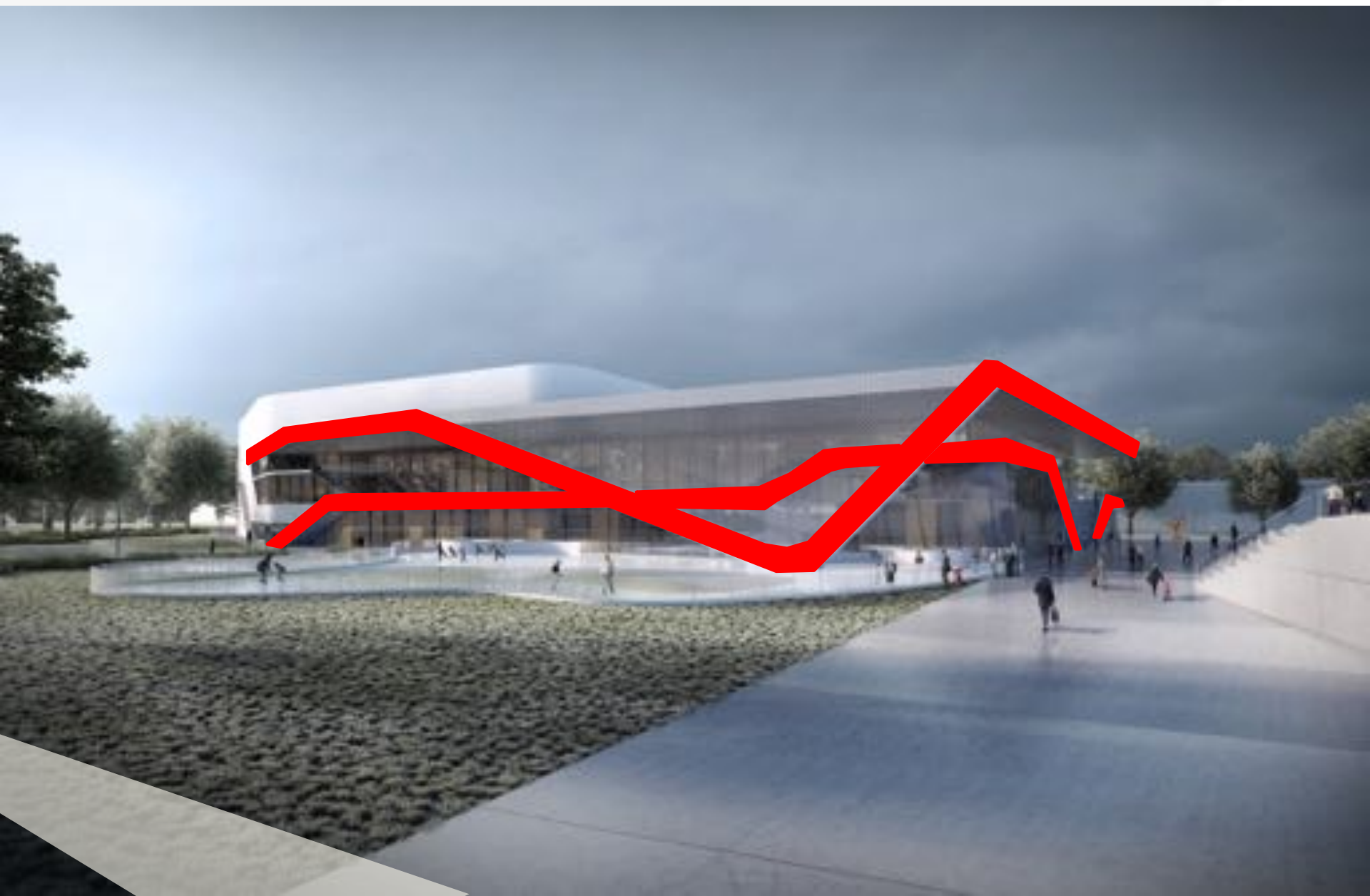
Arrivée du tram en juin 2011

vocation tertiaire et universitaire











EO ÉLÉVATION OUEST
ÉCHELLE : 1/3000ème



ES ÉLÉVATION SUD
ÉCHELLE : 1/3000ème

EN ÉLÉVATION NORD
ÉCHELLE : 1/3000ème



EE ÉLÉVATION EST
ÉCHELLE : 1/3000ème

DES LIGNES ÉPURÉES ET ÉLÉGANTES

Le geste architecturale d'une ligne élégante et féminine, donne au projet une unité ainsi que toute son identité.

Le dynamisme de la glisse, la performance d'un sport de haut niveau.



LA TERRASSE ÉVÉNEMENTIELLE

Donnant sur le parvis et visible depuis l'axe Nord-Sud d'où arrivent les usagers, le lieu de l'événement anime le parvis et offre une plus grande souplesse d'exploitation.



UN JEU DE PLEINS ET DE VIDES

Optimisation des apports thermiques, préservations des vues sur le parc et protection solaire pour une composition au service de l'architecture.

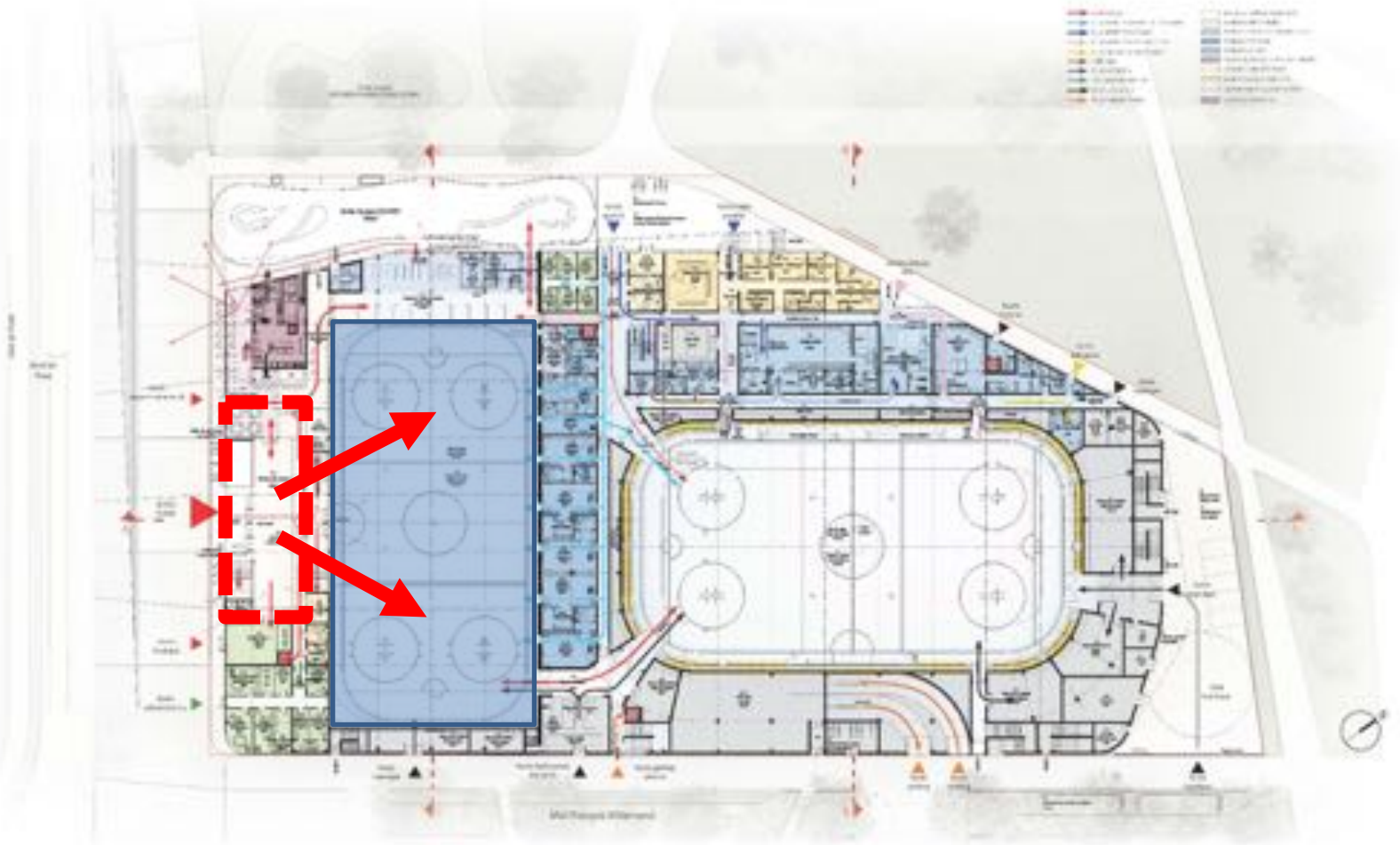


A L'INTERFACE ENTRE VILLE ET NATURE

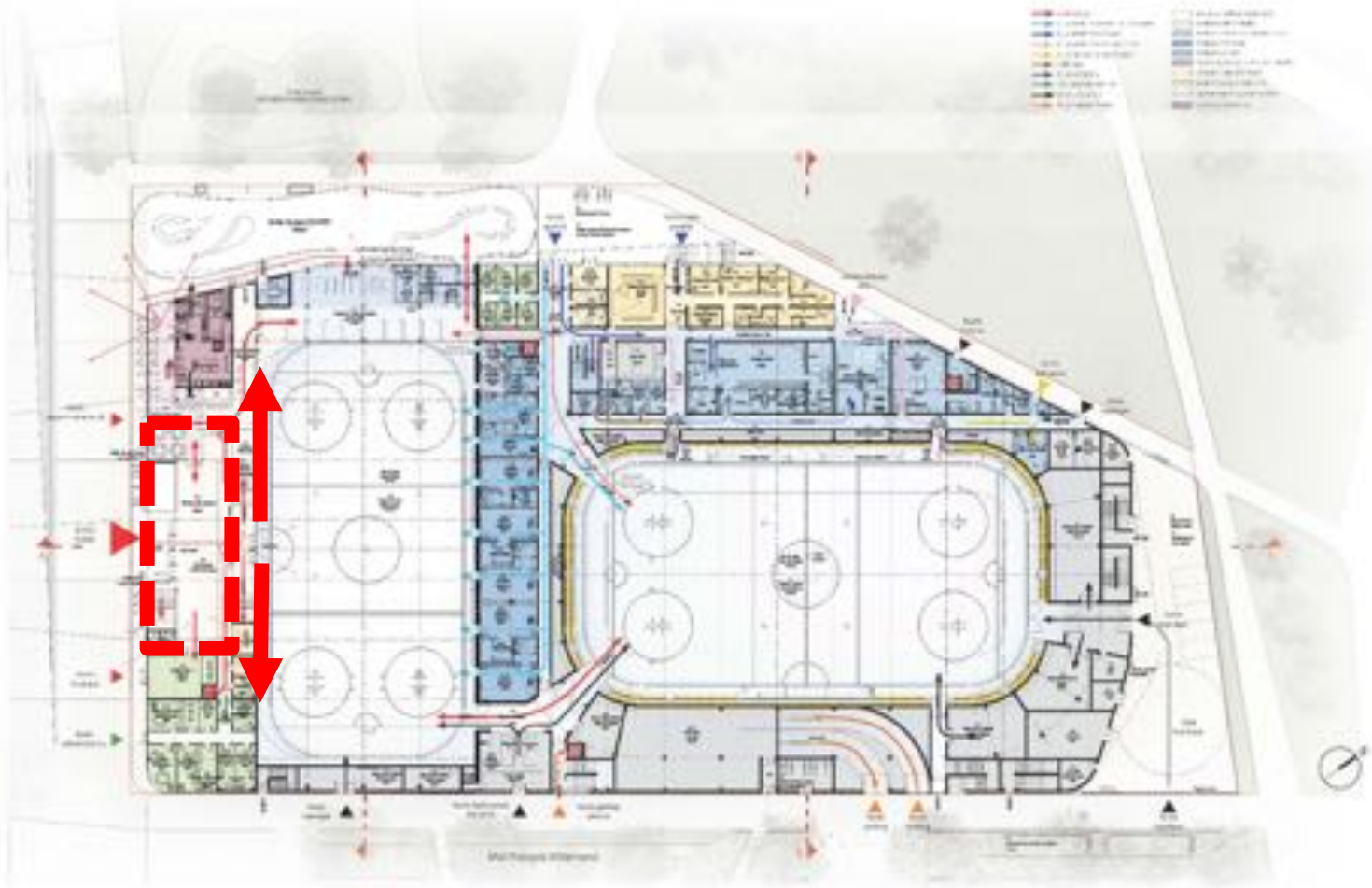
L'axe de composition débute sur le parvis et se poursuit à l'intérieur.

Assurer une cohérence à la fois avec l'ambiance dynamique et urbaine liée au Mall à l'Est et l'intimité, le calme et l'atmosphère apaisante d'une ambiance paysagère à l'Ouest.





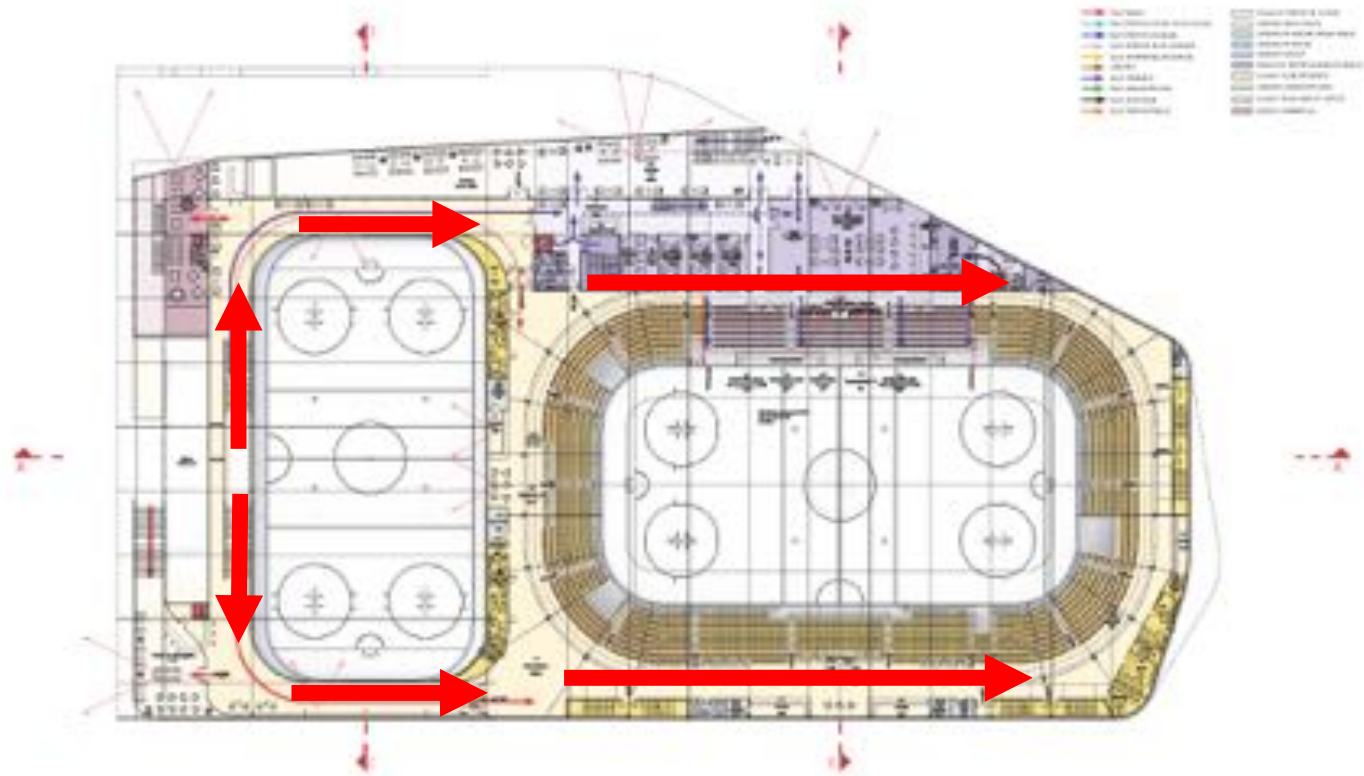
RC PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE
 ÉCHELLE : 1/2000



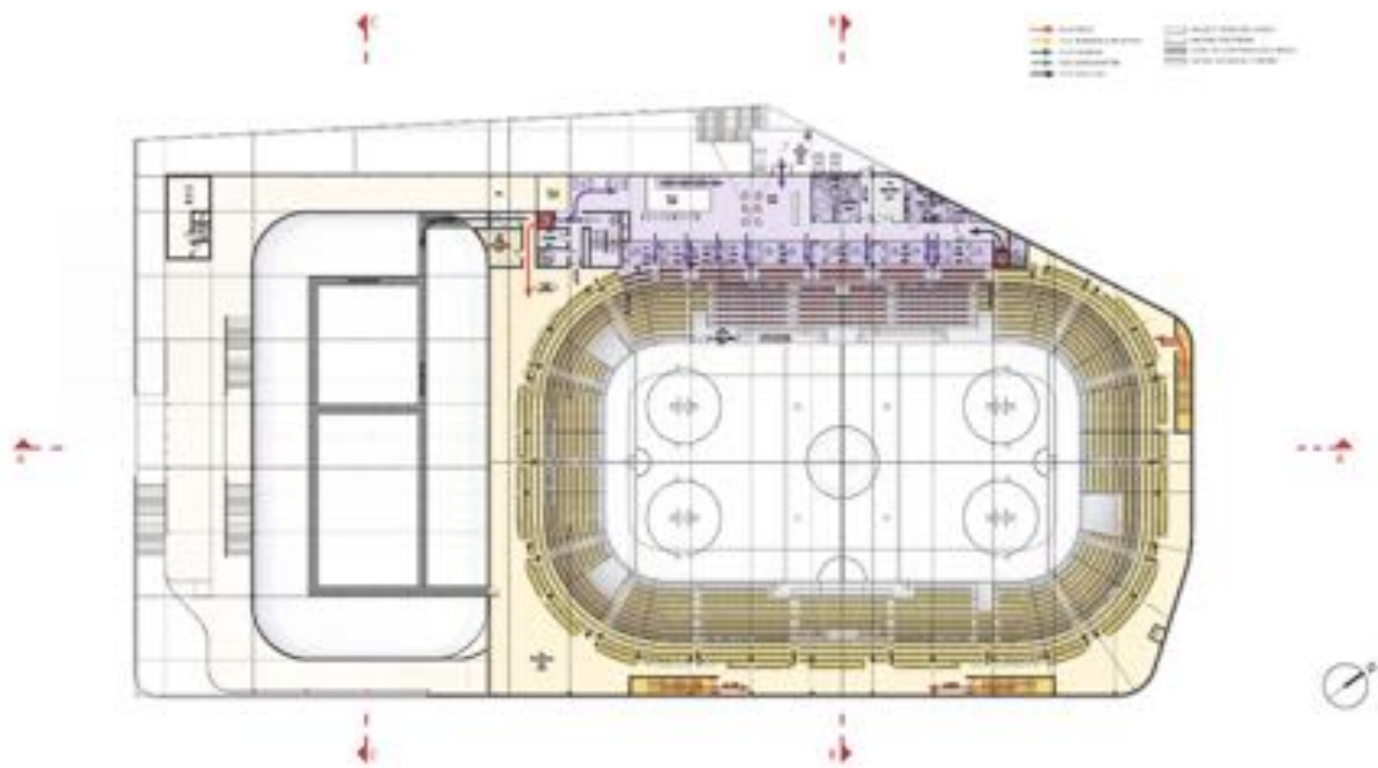
RC

PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE

ÉCHELLE : 1/2000



R1 PLAN DU NIVEAU 1
ECHELLE : 1/2500



R2 PLAN DU NIVEAU 2
 ECHELLE : 1/3000ème



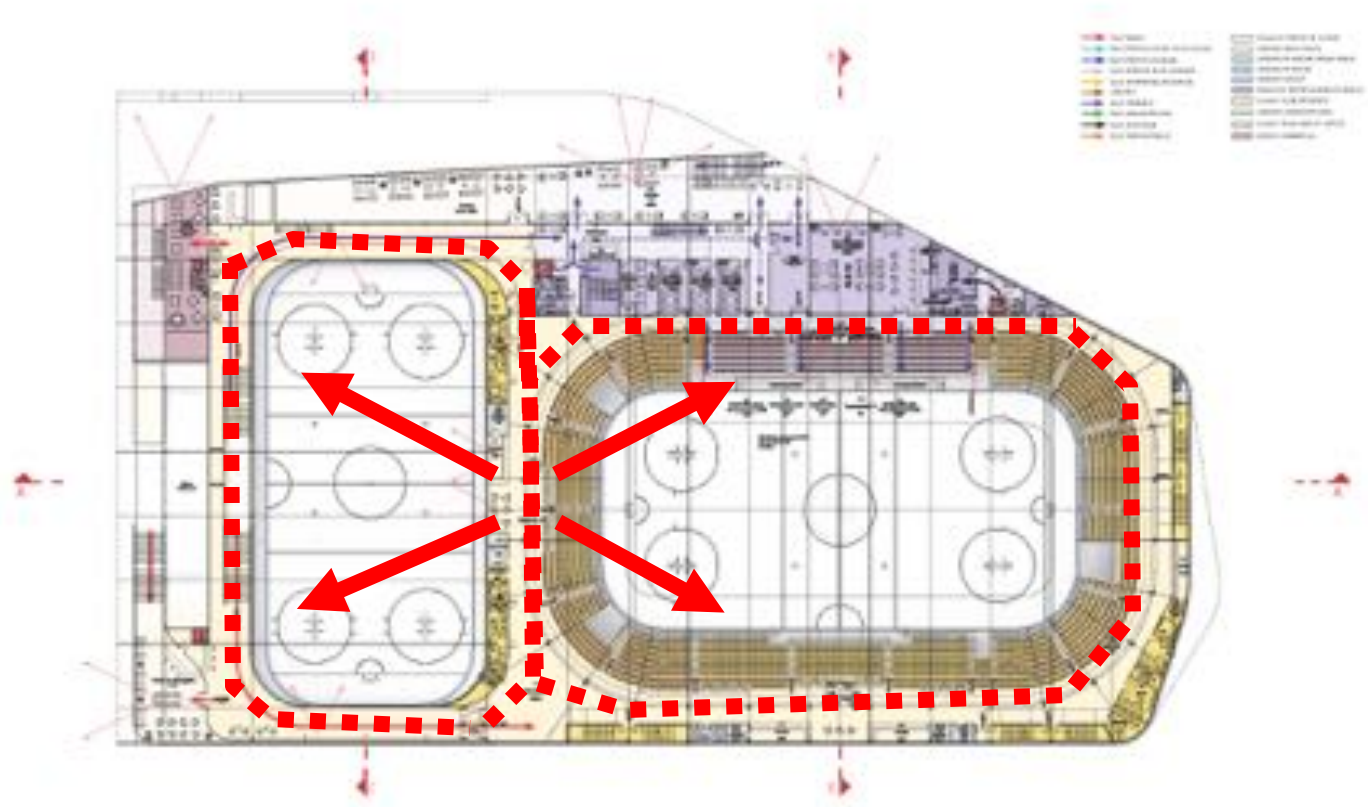
CONFIGURATION HANDBALL: 4140 places, assises

	Places	VP	Wm
Courte court	519	100	
Courte aux	1910	100	30
Terrace aux	280		
TOTAL	2709	400	30

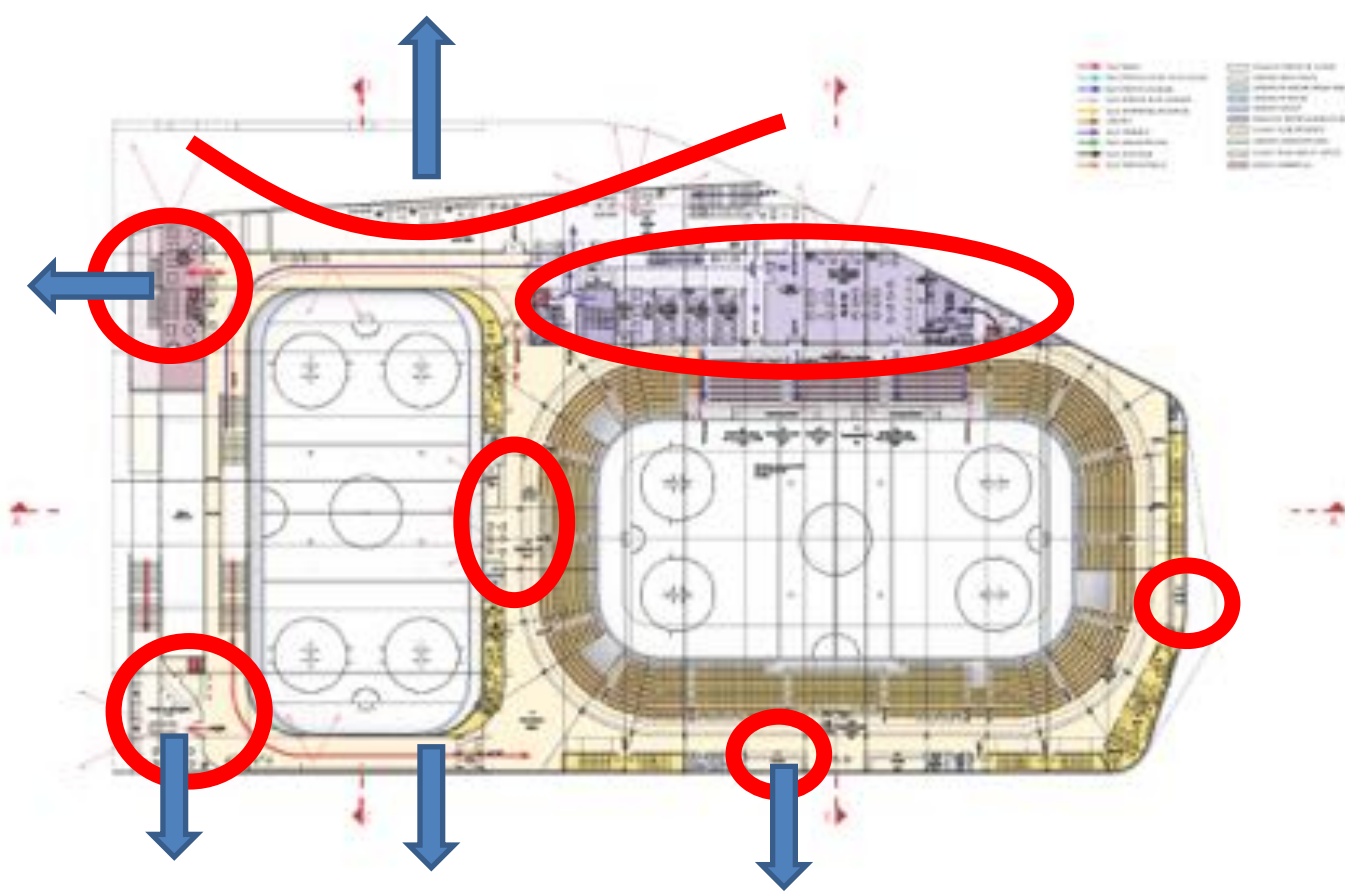


CONFIGURATION BASEBALL: 5121 places, assises

	Places	VP	Wm
Courte court	519	100	
Courte aux	2710	100	30
Terrace aux	1028		
TOTAL	4257	400	30



R1 PLAN DU NIVEAU 1
ÉCHELLE : 1/2000



R1 PLAN DU NIVEAU 1
ÉCHELLE : 1/2000



Perspective du parvis d'entrée



Perspective du tramway



P VUE EN PERSPECTIVE DE L'INTÉRIEUR DE LA HALLE ANNEXE



P VUE EN PERSPECTIVE DE L'INTÉRIEUR DE LA HALLE PRINCIPALE

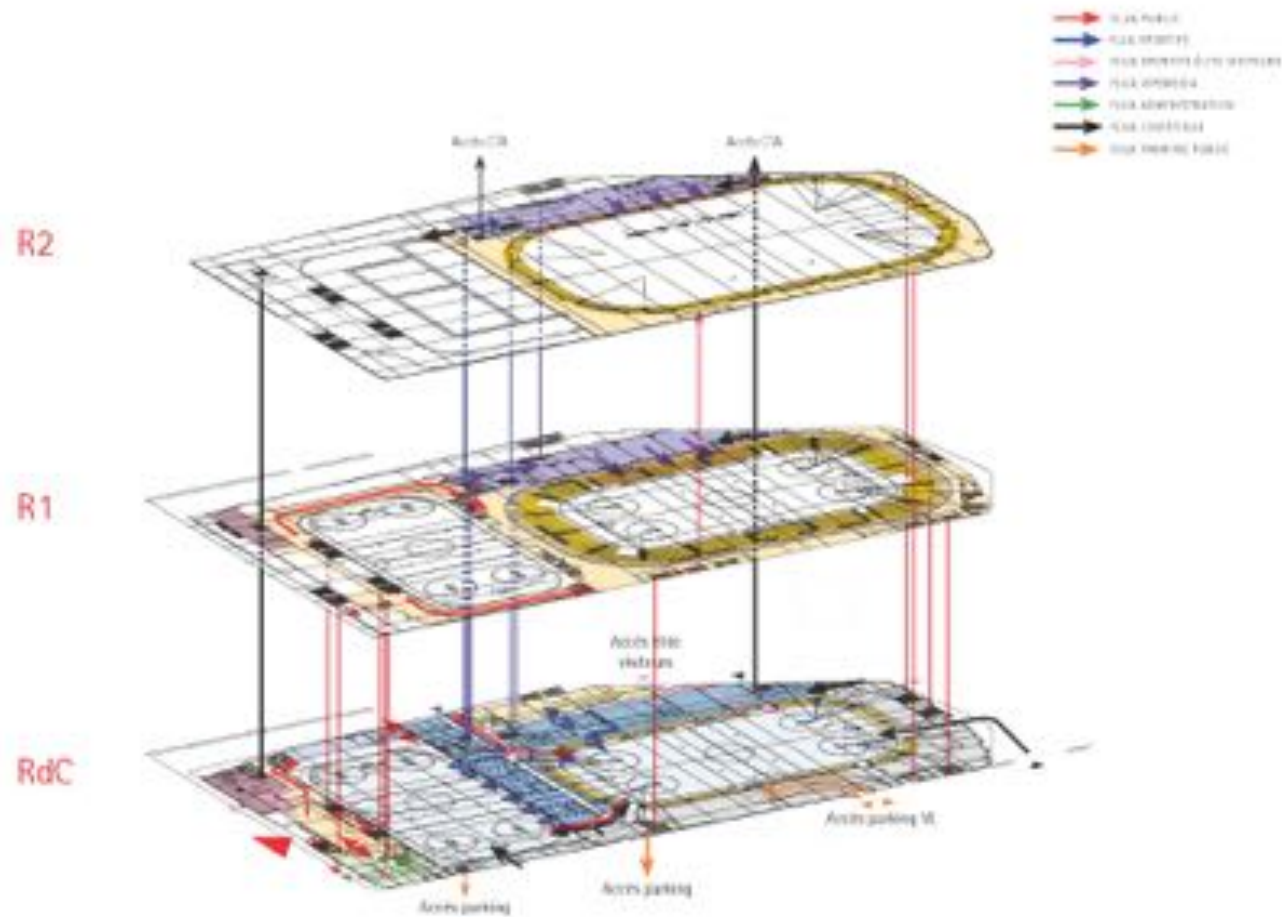
Toiture

R2

RdC/R1



D DÉTAIL STRUCTUREL EN VUE ÉCLATÉE



A VUE AXONOMÉTRIQUE DU BÂTIMENT

A-A

COUPE LONGITUDINALE

ÉCHELLE : 1/2000ÈME



B-B

COUPE TRANSVERSALE SUR HALLE PRINCIPALE

ÉCHELLE : 1/2000ÈME



C-C

COUPE TRANSVERSALE SUR HALLE ANNEXE

ÉCHELLE : 1/2000ÈME



PRESENTATION

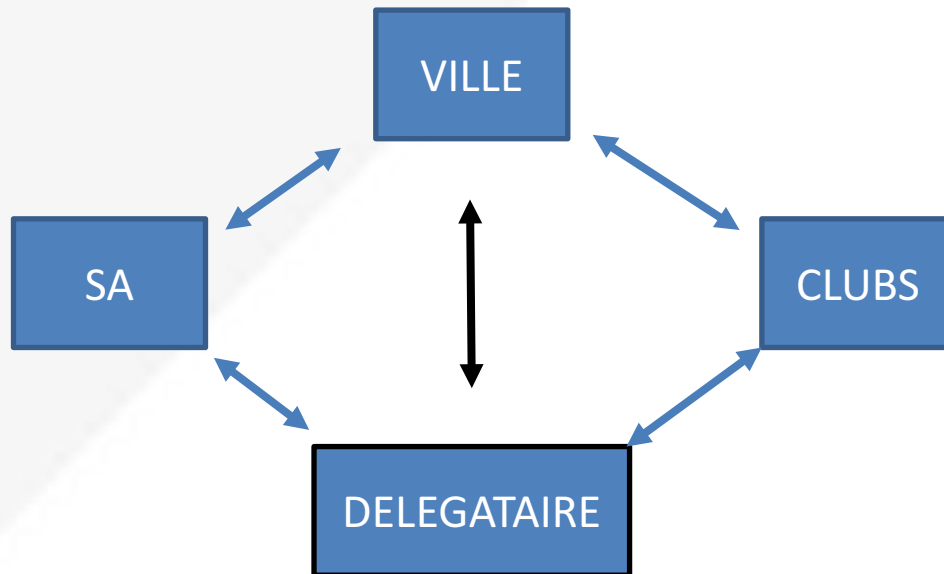
L'EXPLOITATION DE LA PATINOIRE :

Pourquoi une DSP?

La préparation du territoire

POURQUOI UNE DSP ?

- Un choix économique et stratégique
- Un délégataire nommé fin 2017
- Les conditions de la réussite :
 - Un délégataire qui s'engage dans la durée(10 ans / Investissement)
 - Une régulation entre les acteurs
 - Une attractivité et un rayonnement



LA PREPARATION DU TERRITOIRE

- Développement du patinage scolaire avec l'objectif d'atteindre les 3200 élèves à la rentrée 2019 – 2020
- Proposer un volume de séances publiques à l'échelle du territoire
- Accompagner les nouveaux publics et surfer sur les tendances : Handigliss, Jardins de Glace, Etudiants, Offre à inventer,...
- Accompagner le développement sportif du Hockey et des autres disciplines

MERCI DE VOTRE ATTENTION